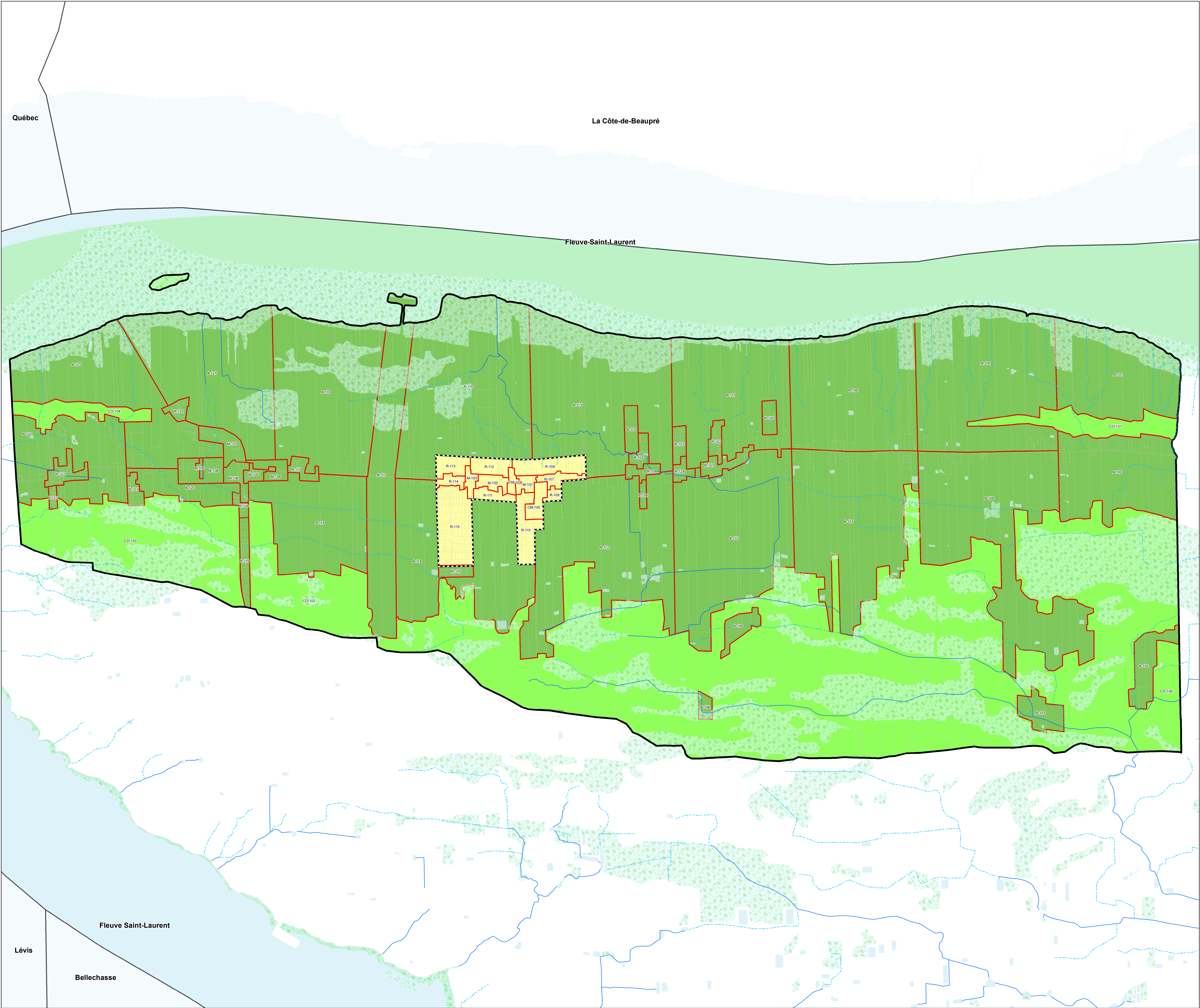




Règlement de zonage
de Saint-Pierre

Plan de zonage
Annexe 1

Légende

- Saint-Pierre I.O.
- Périmètre urbain
- Zonage municipal
- Cadastre

Affectations

- Agricole
- Conservation
- Villageoise

Cours d'eau

- Buse
- Cours d'eau
- Cours d'eau intermittent
- Milieux humides

1:11 000

0 0,425 0,85 1,7

Kilomètres

Source : Municipalité de Saint-Pierre et
Communauté métropolitain de Québec
Projection cartographique: MTM Zone 7 NAD83

MODIFICATIONS	No	Règlement no	Adopté le	Entrée en vigueur le

Règlement numéro _____

Adopté par le Conseil de
la municipalité de Saint-Pierre _____

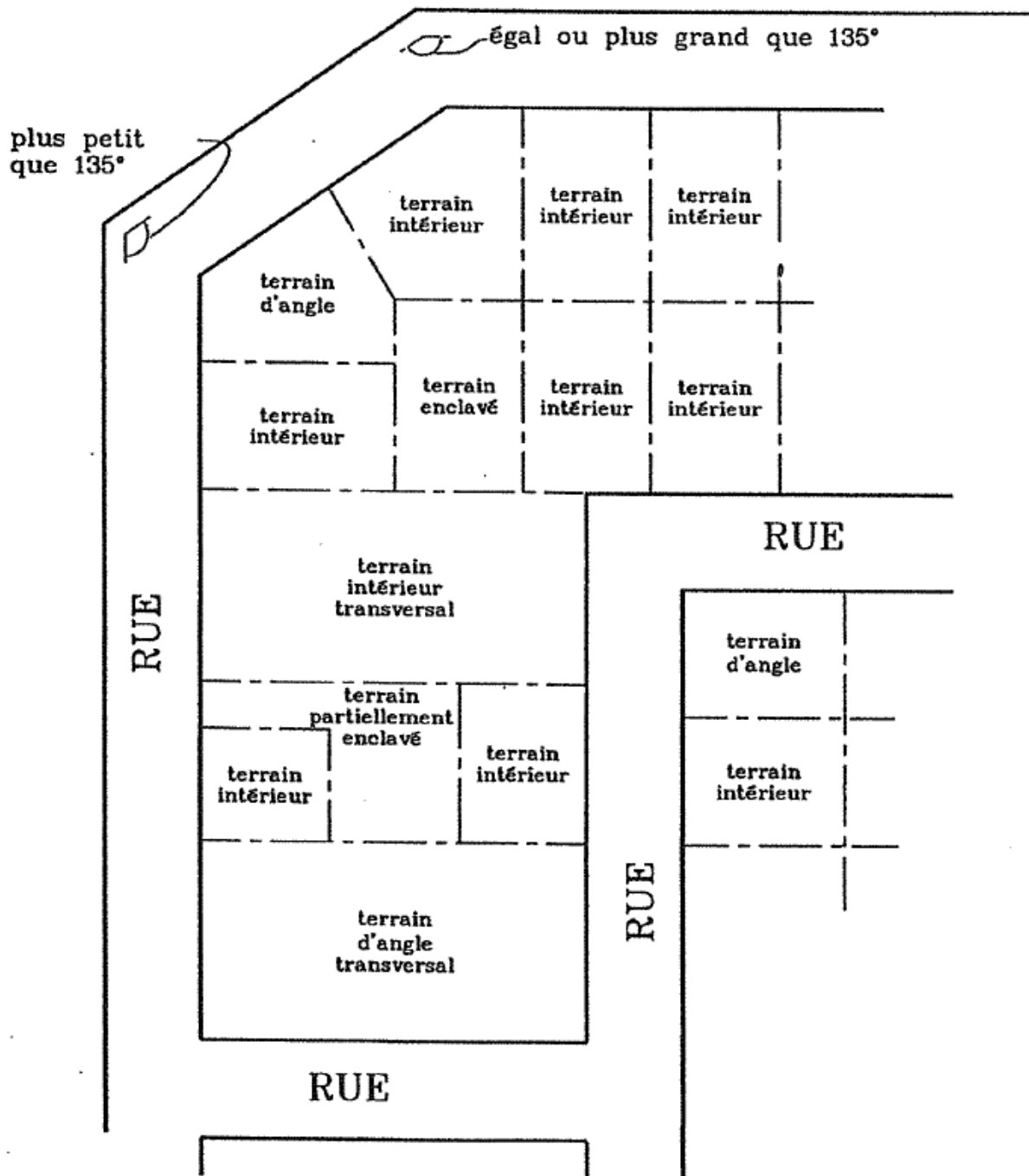
En vigueur le _____

Nicolas St-Gelais
Directeur général

Sylvain Bergeron
Maire

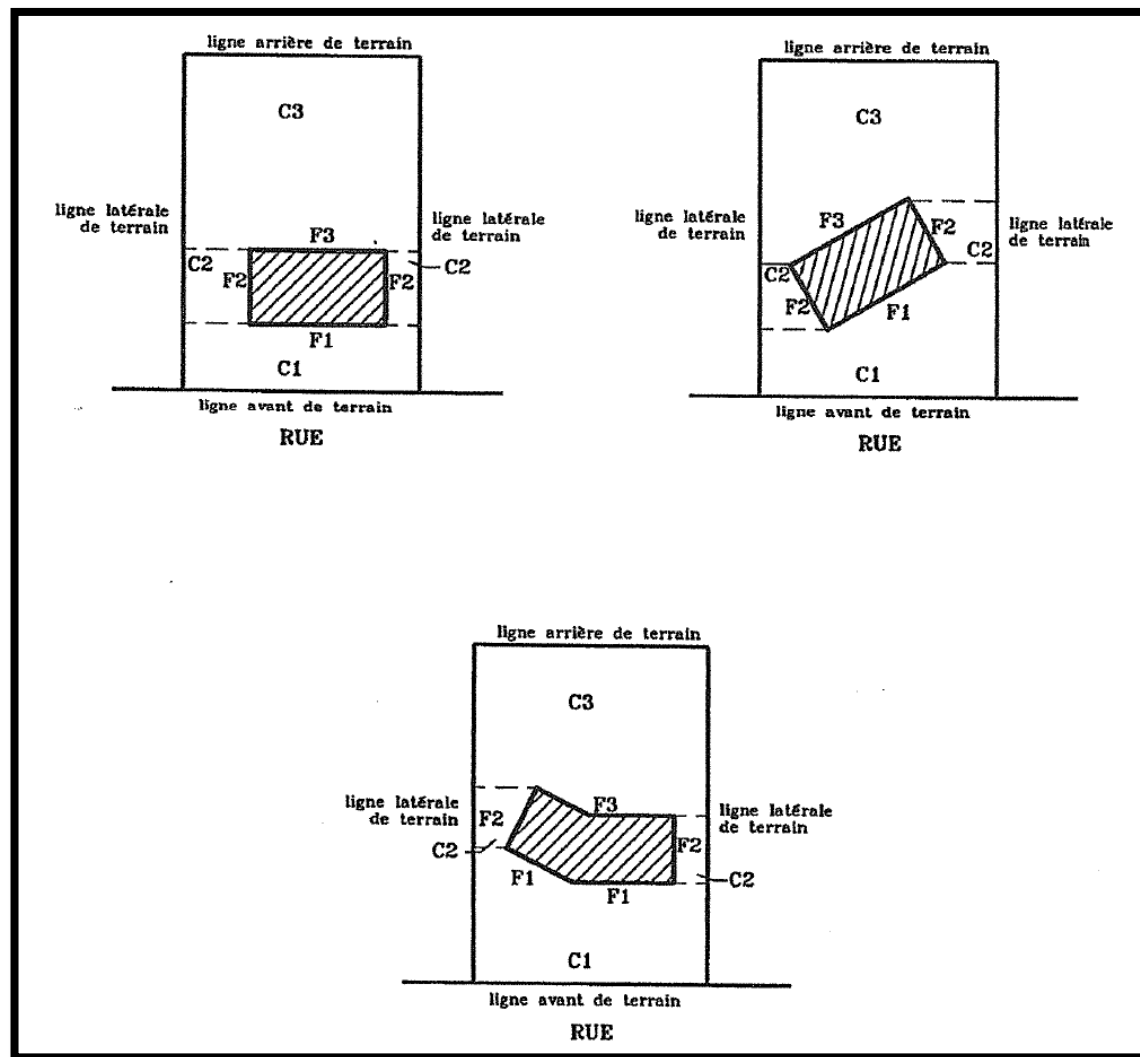
Annexe 2 – Délimitation des cours et façades selon le type de terrain

Types de terrain

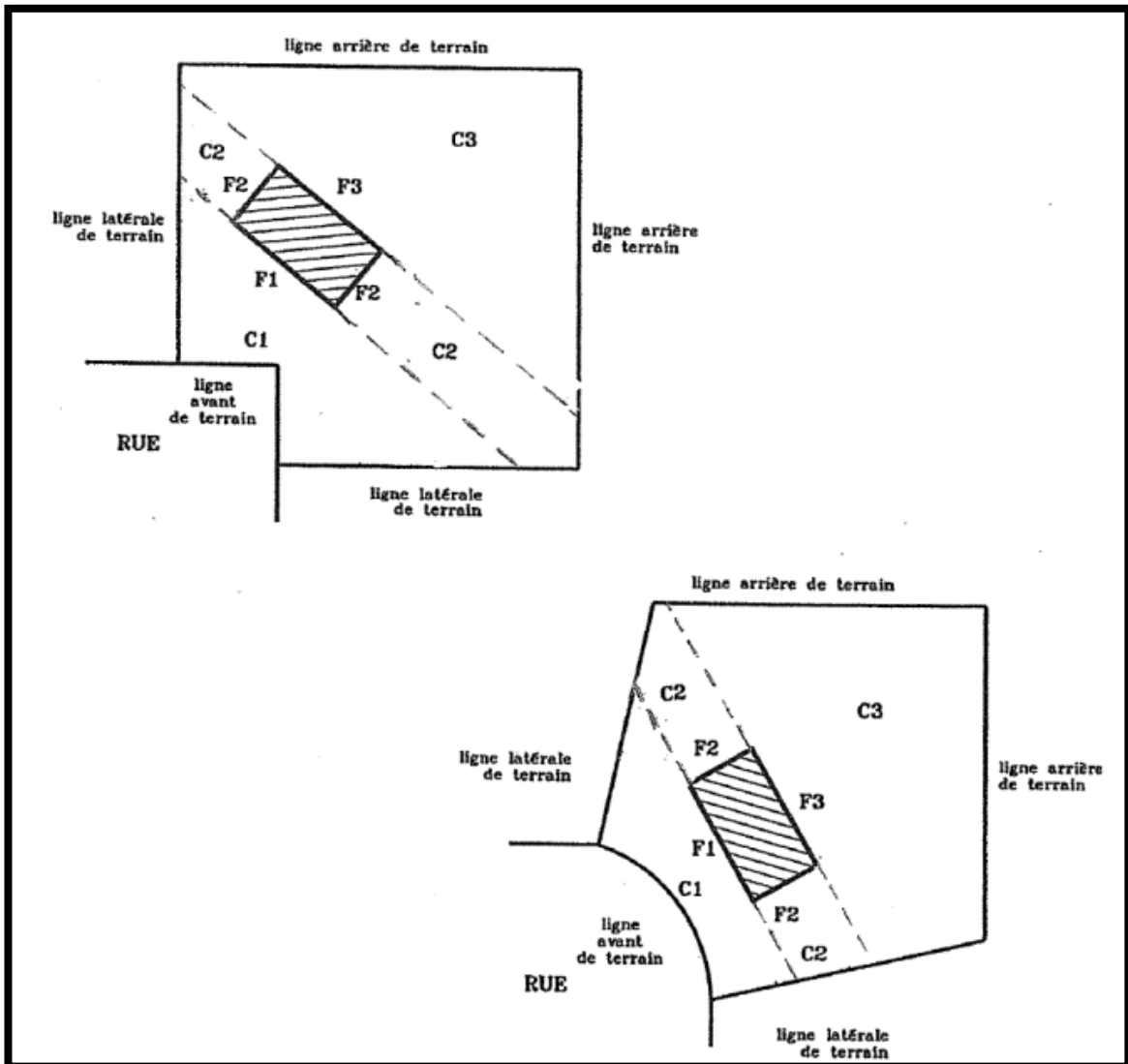


Légende des croquis	
C1 = Cour avant	F1 = Façade avant
C2 = Cour latérale	F2 = Façade latérale
C3 = Cour arrière	F3 = Façade arrière

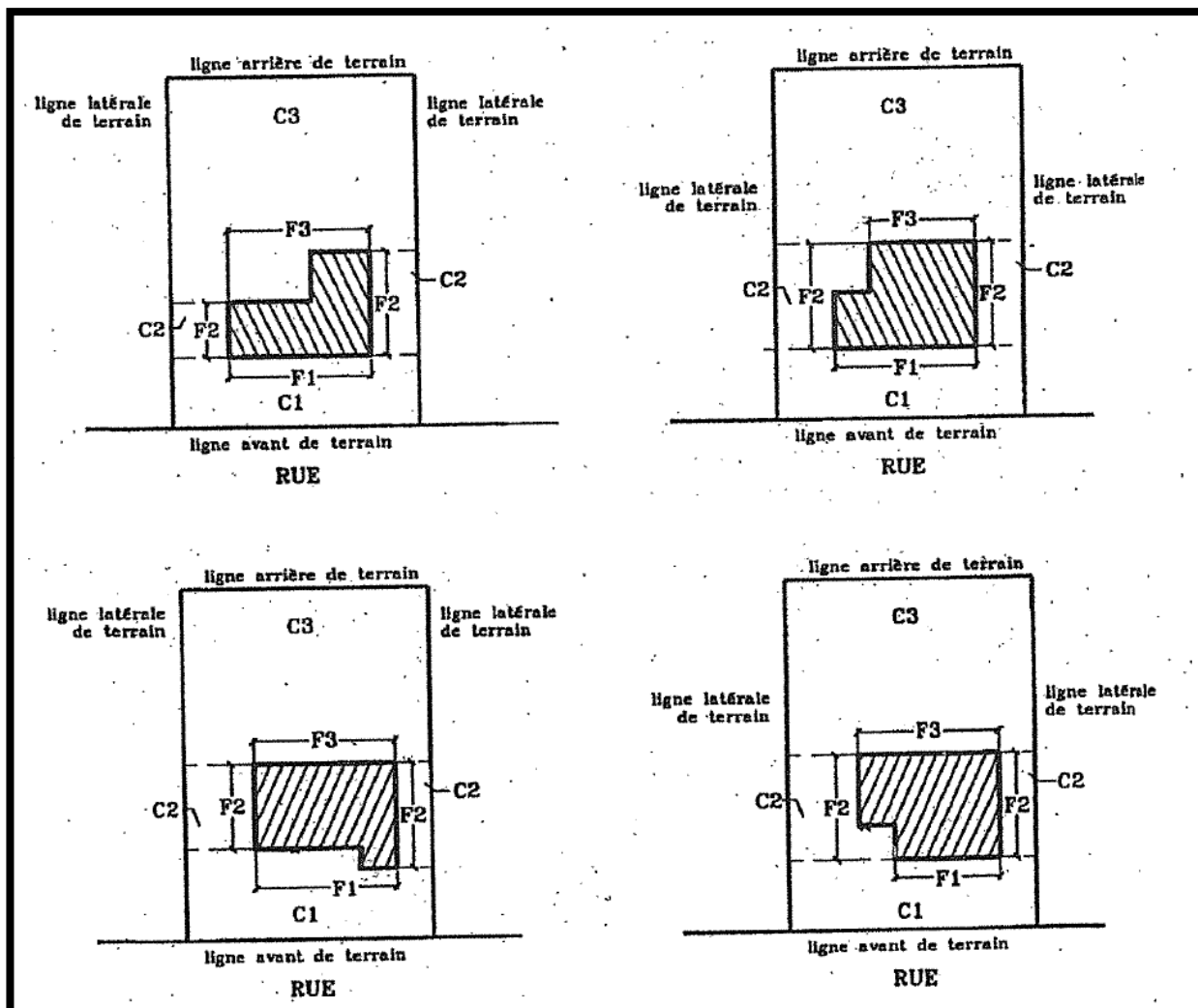
Terrain intérieur



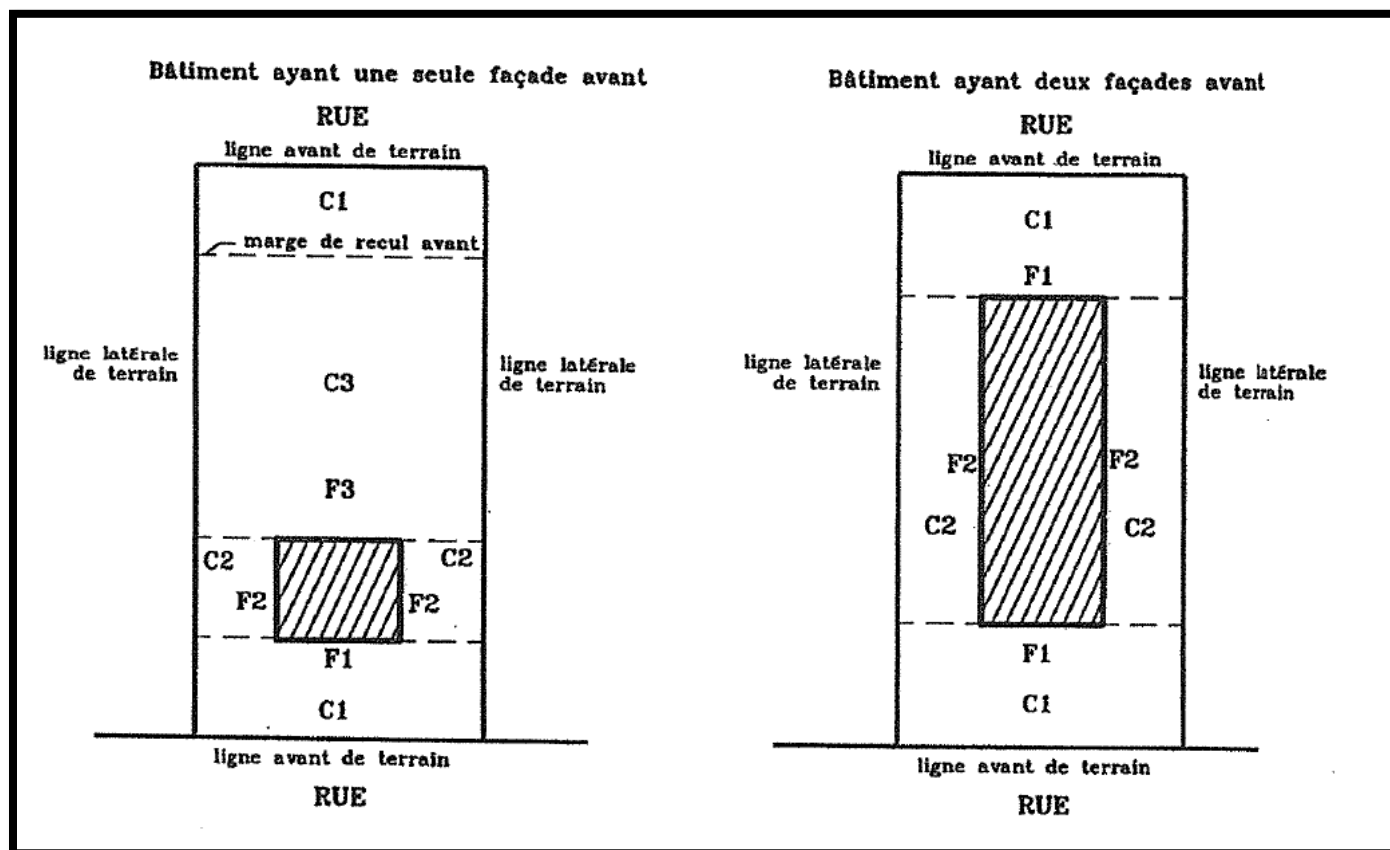
Terrain à l'extérieur d'une courbe



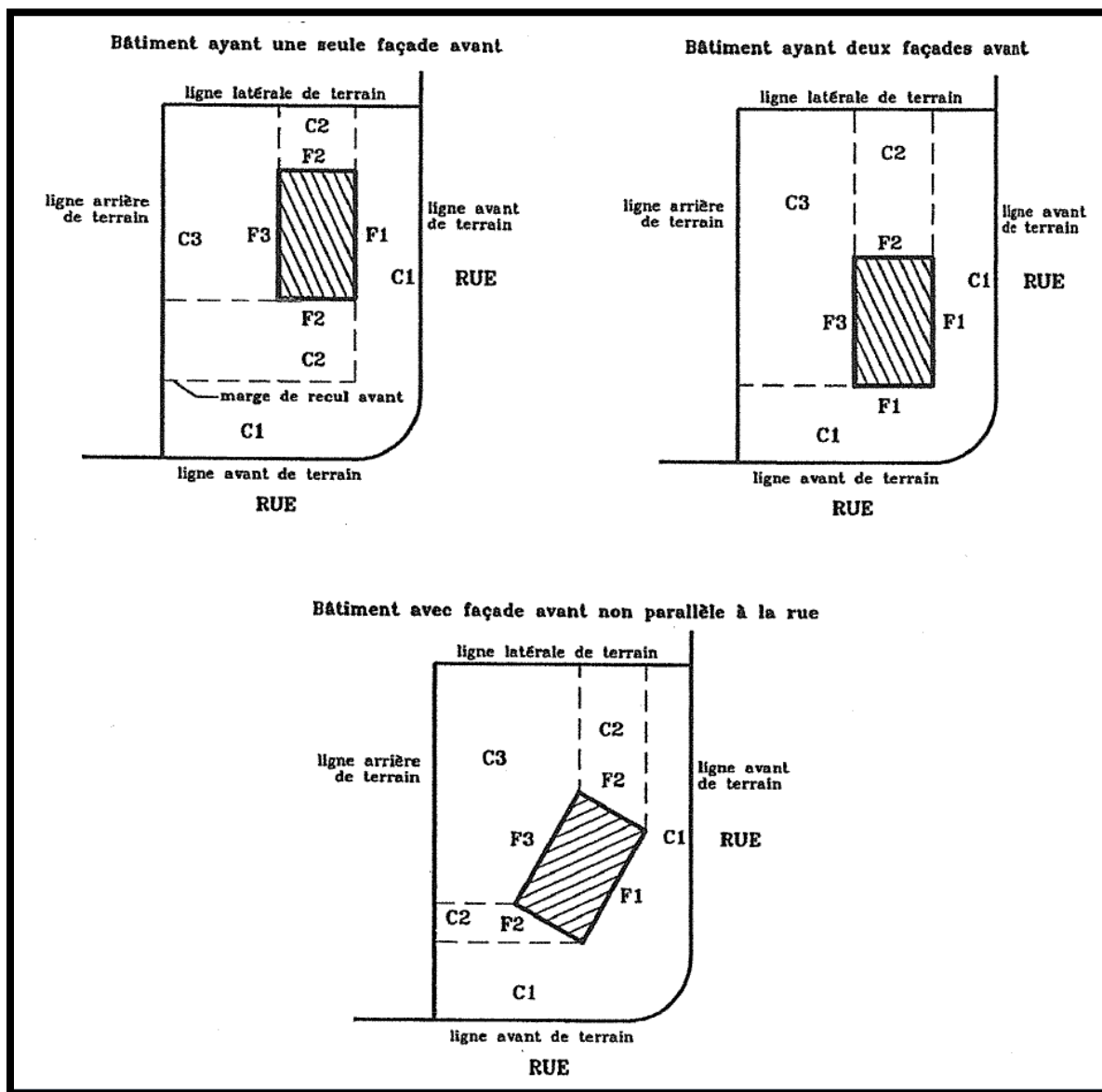
Terrain intérieur avec bâtiment en forme de « L »



Terrain intérieur transversal

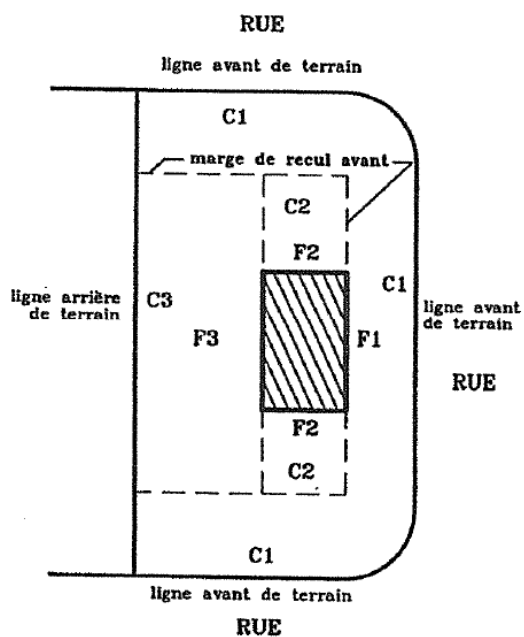


Terrain d'angle

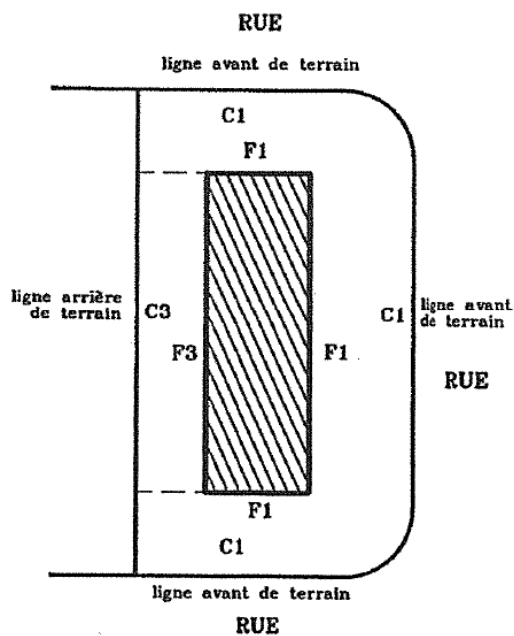


Terrain d'angle transversal

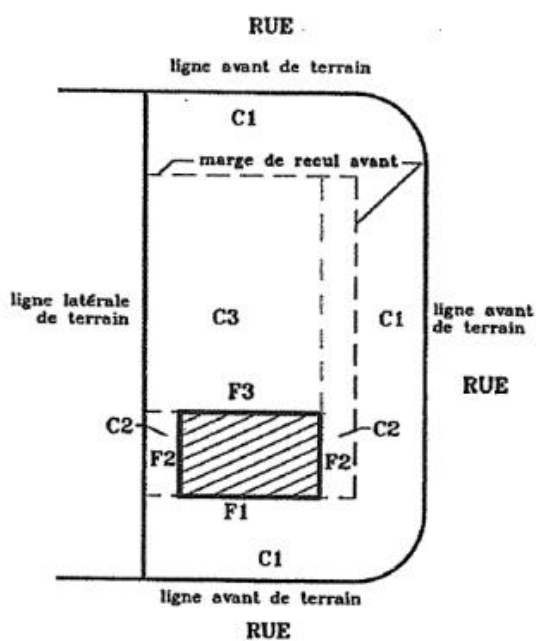
Bâtiment ayant une seule façade avant



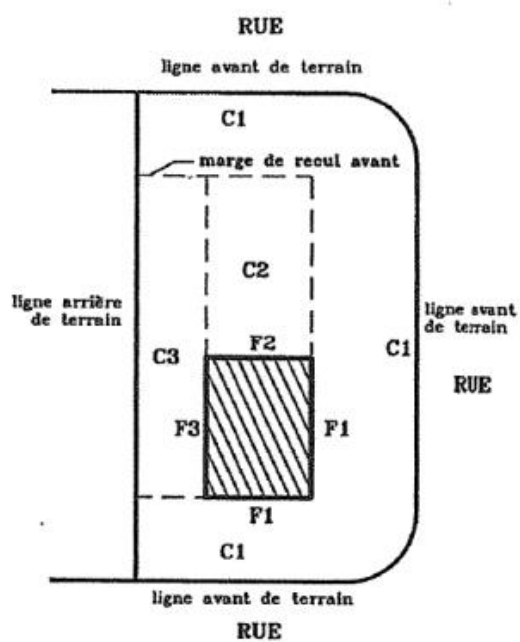
Bâtiment ayant trois façades avant



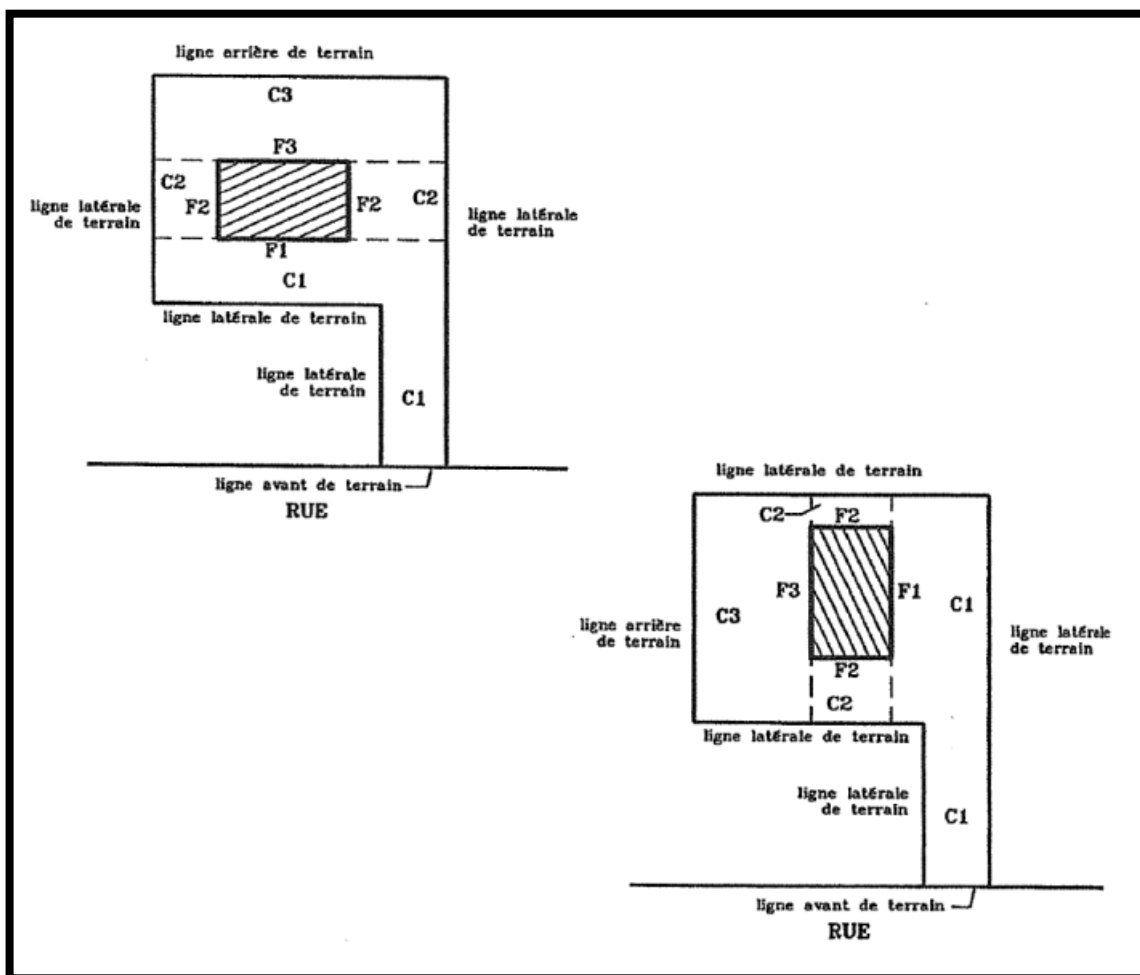
Bâtiment ayant une seule façade avant



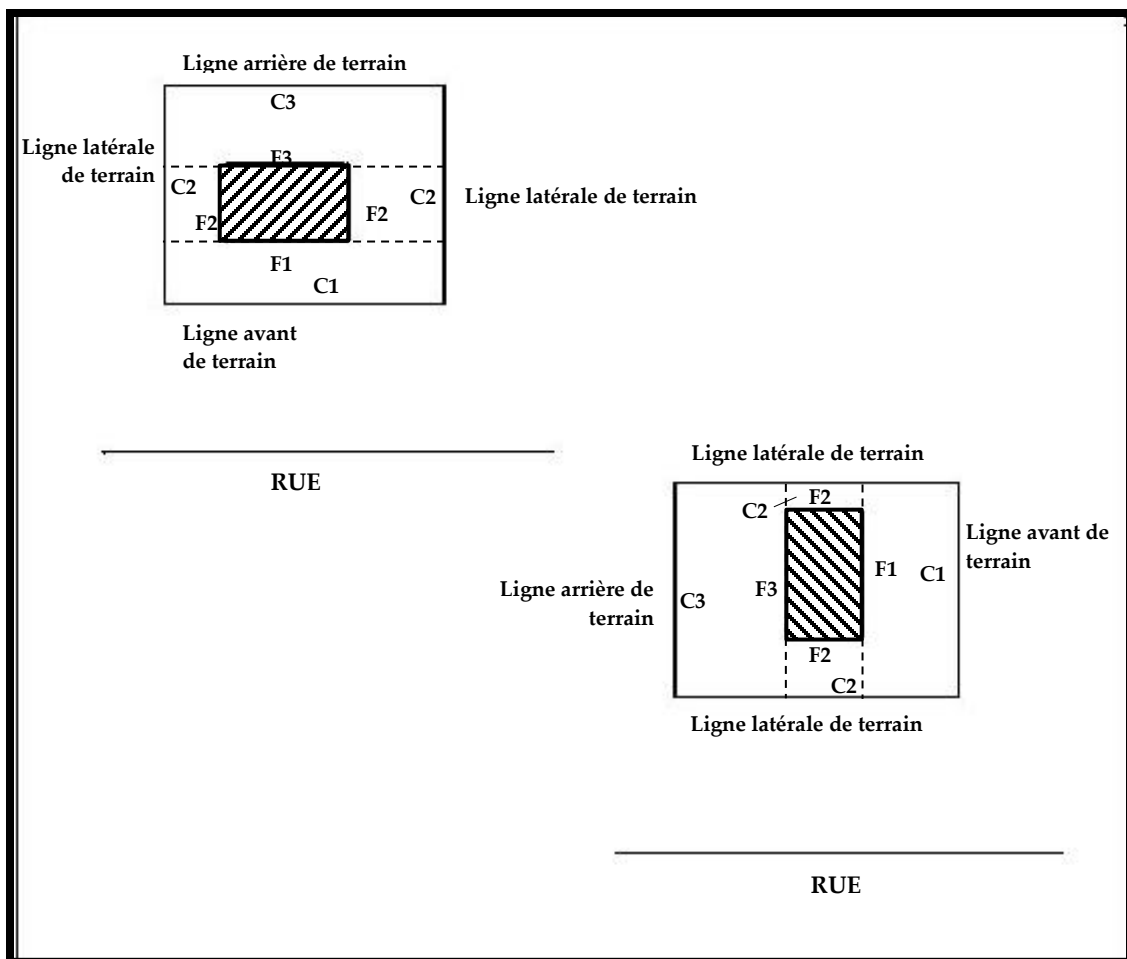
Bâtiment ayant deux façades avant



Terrain partiellement enclavé

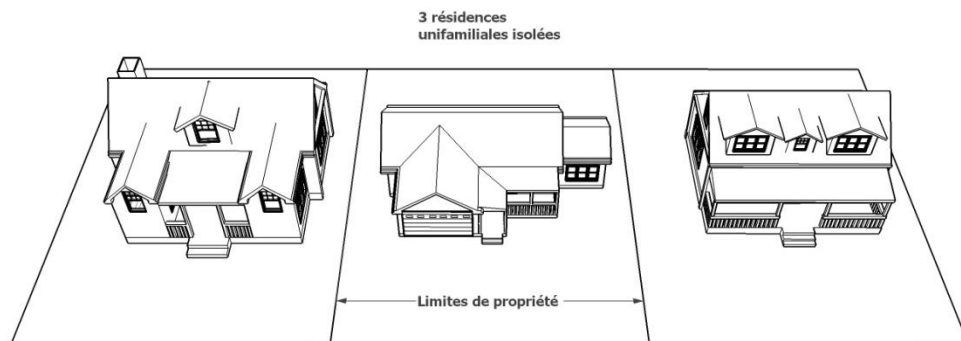


Terrain enclavé

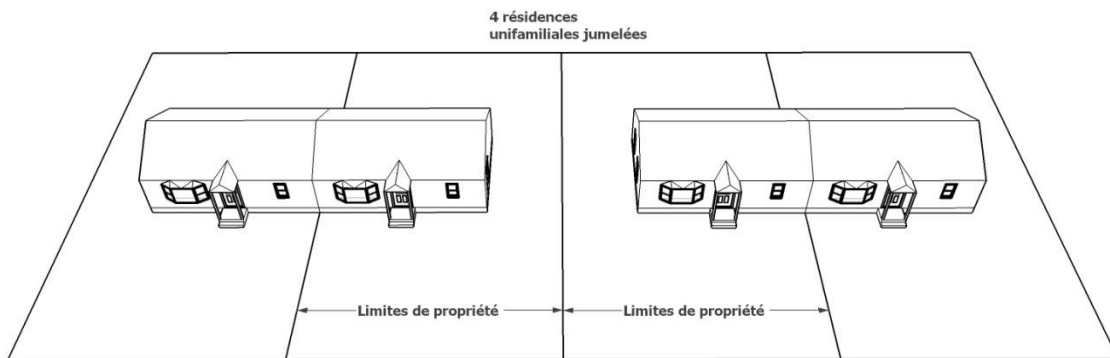


Annexe 3 – Les typologies

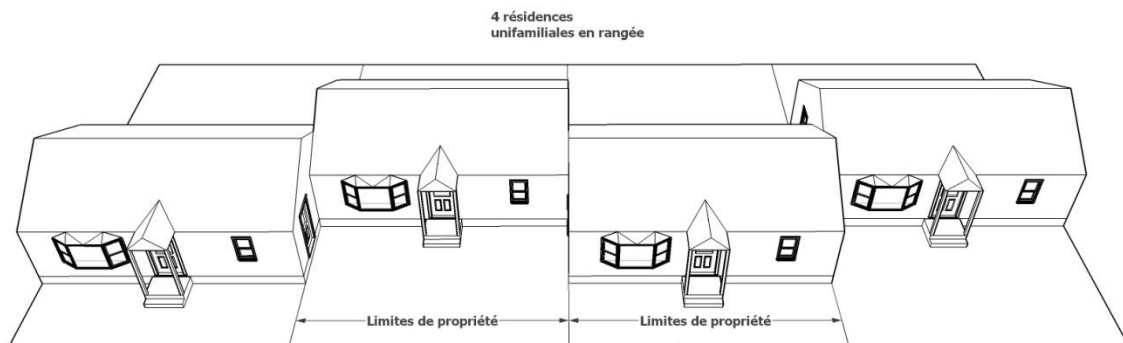
Habitation unifamiliale isolées



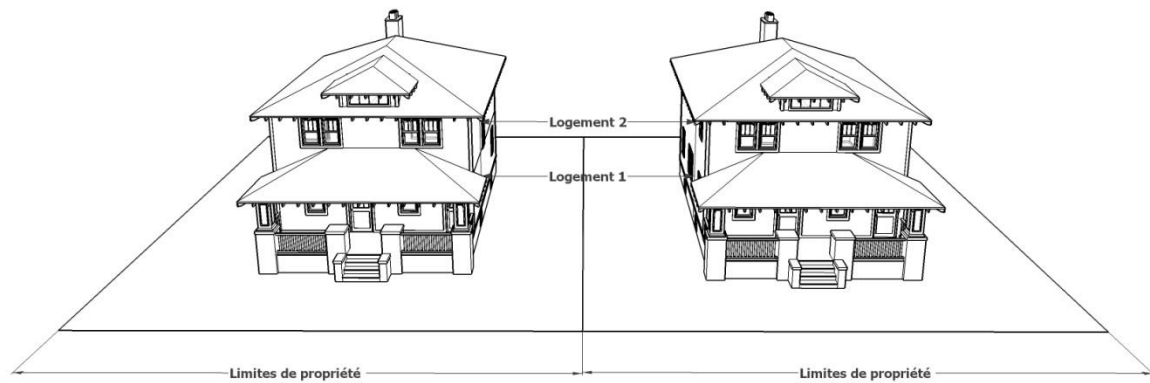
Habitation unifamiliales jumelées



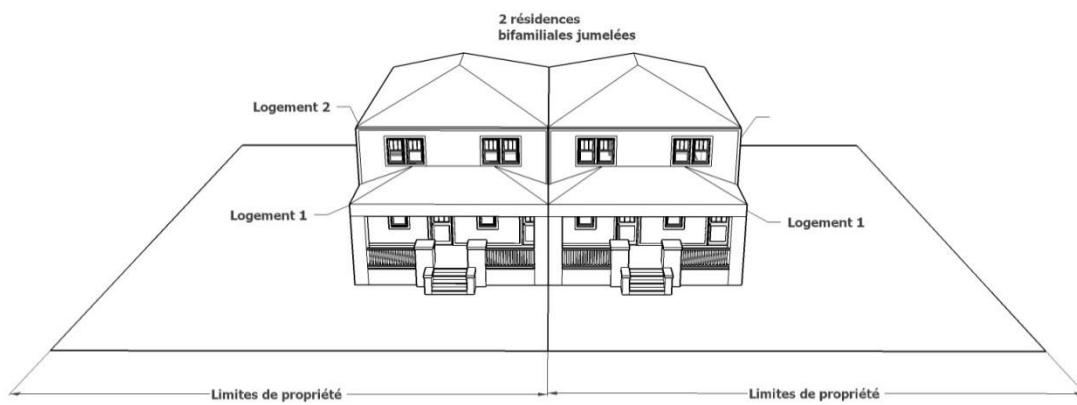
Habitations unifamiliales en rangée



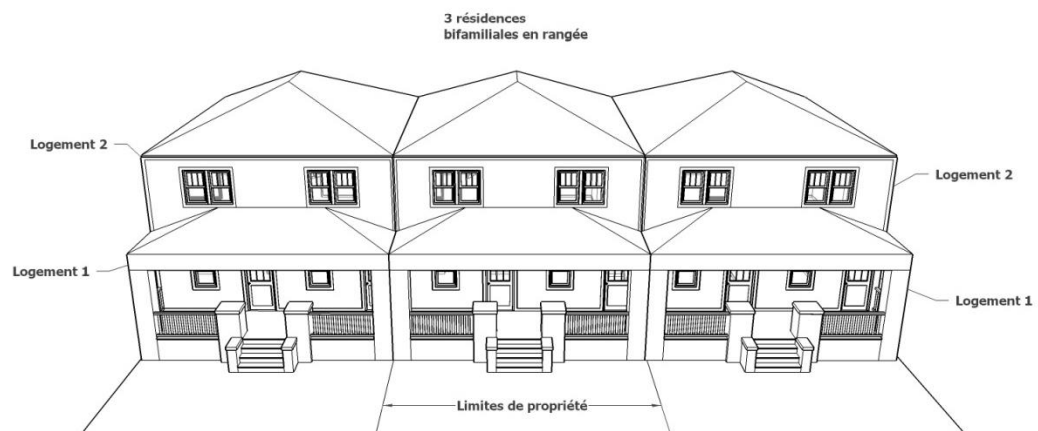
Habitations bifamiliales isolées



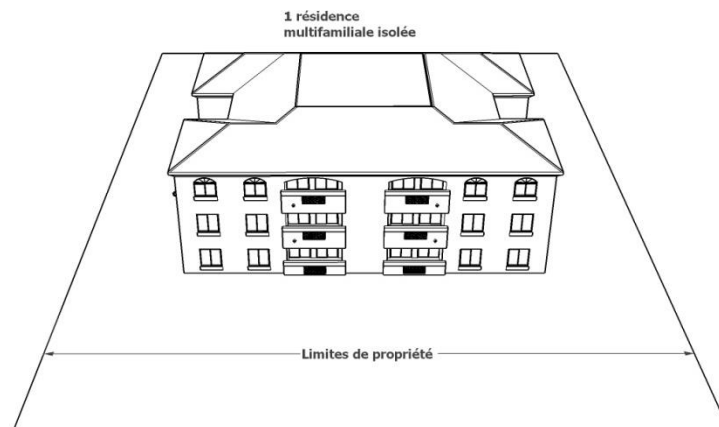
Habitations bifamiliales jumelées



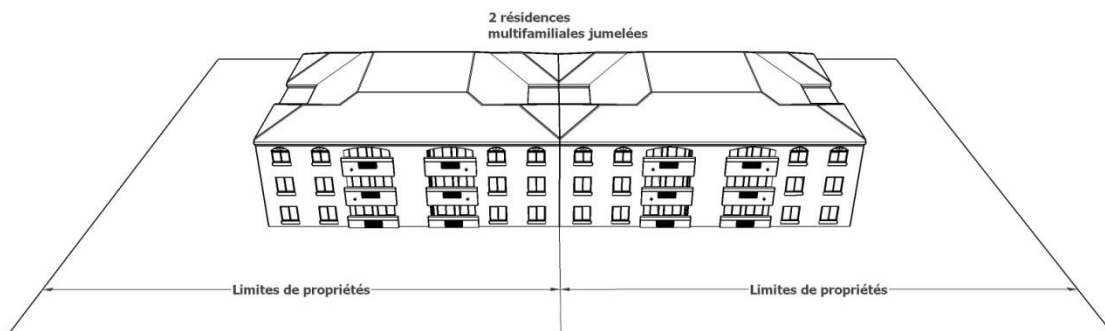
Habitations bifamiliales en rangée



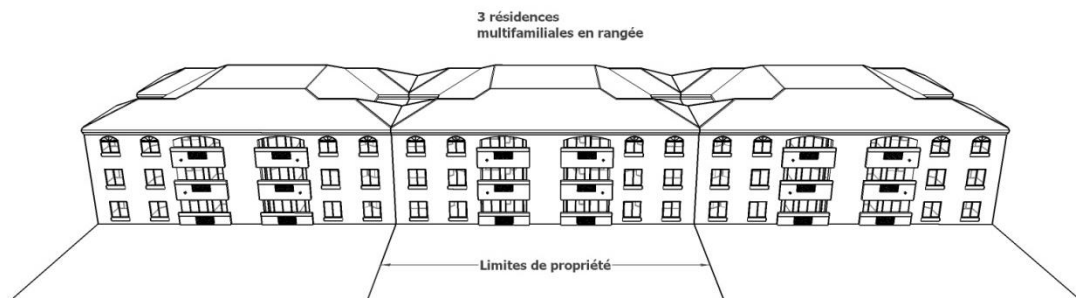
Habitation multifamiliale isolée



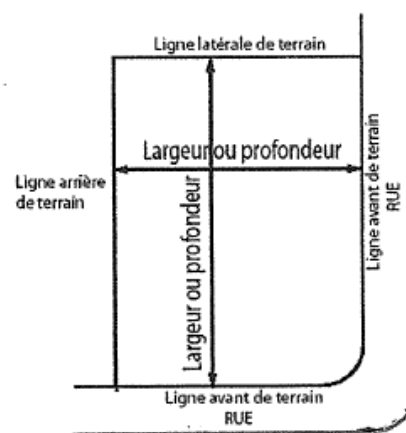
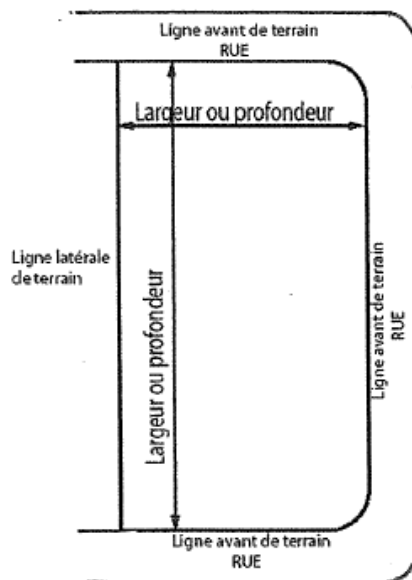
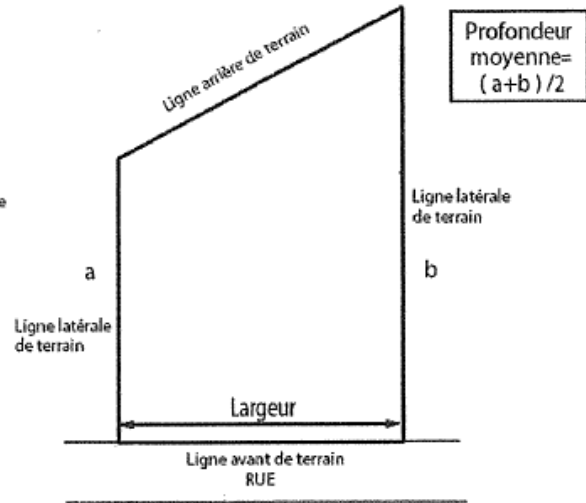
Habitations multifamiliales jumelées



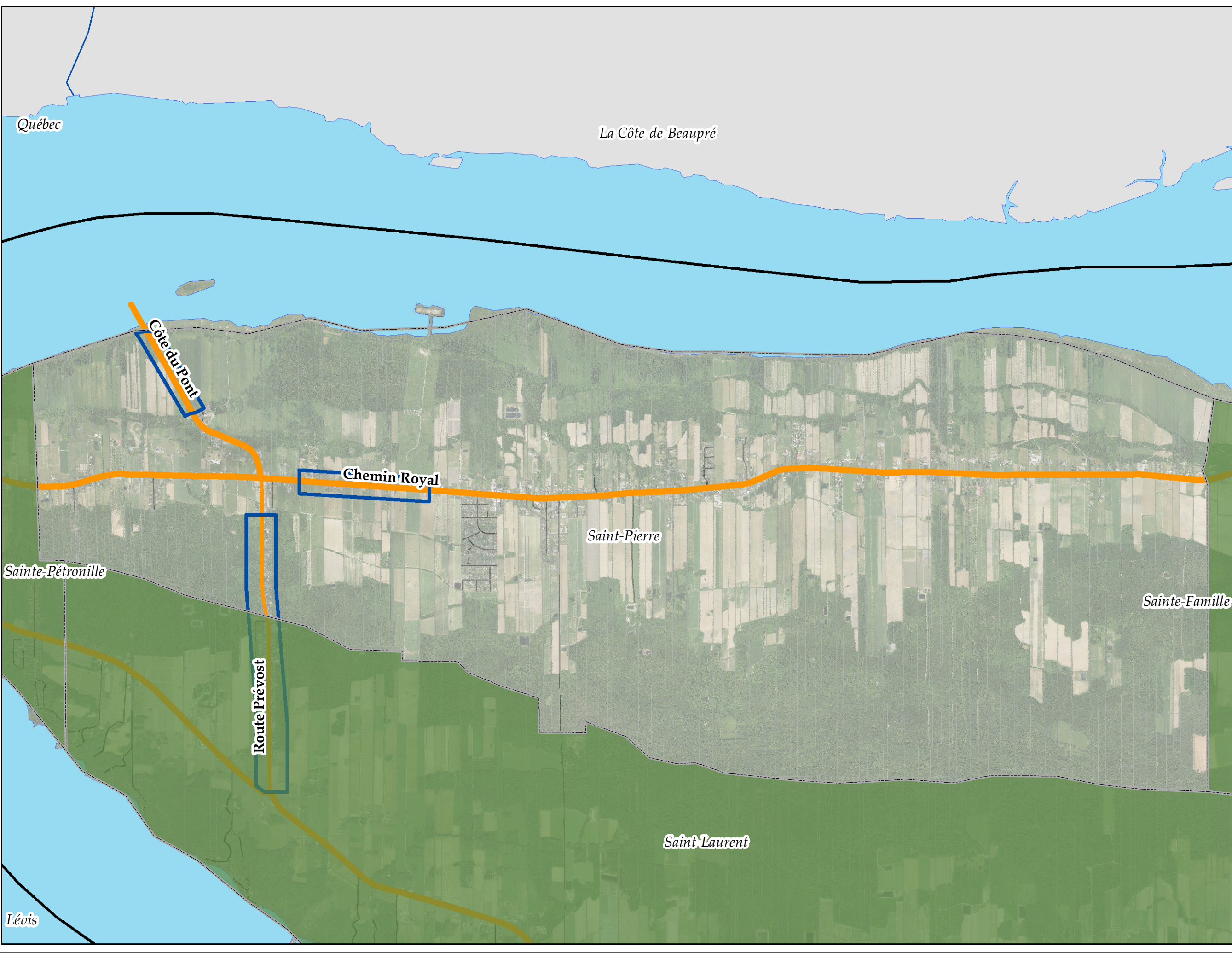
Habitations multifamiliales en rangée



Annexe 4 – Dimensions d'un terrain



Zones à dominance mixte									
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone						
			CM-100	CM-101	M-101	M-102	M-103	R-107	R-108
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2		•	•	•	•	•	•
	RA-2: Unifamiliale jumelée	4.1.2		•					
	RA-3: Unifamiliale en rangée	4.1.2		•					
	RB-1: Bifamiliale isolée	4.1.2		•	•	•	•	•	•
	RB-2: Bifamiliale jumelée	4.1.2		•					
	RB-3: Bifamiliale en rangée	4.1.2		•					
	RC-1: Multifamiliale isolée	4.1.2		•	•	•	•	•	
	RC-2: Multifamiliale jumelée	4.1.2		•					
	RC-3: Multifamiliale en rangée	4.1.2		•					
	RD: Habitations dans un bâtiment à usages multiples	4.1.2		•	•	•	•	•	
	RE: Maison mobile	4.1.2							
Commercial (C)	RF: Habitation collective	4.1.2		•	•	•	•	•	
	Les bureaux (CA)	4.1.3							
	CA-1: bureaux d'affaires	4.1.3				•			
	CA-2: Bureaux de professionnels	4.1.3				•			
	Les services (CB)	4.1.3							
	CB-1: Services d'entretien d'objets personnels et soins non médicaux	4.1.3				•			
	CB-2: Services financiers et d'assurances	4.1.3				•			
	CB-3: Services de garderie et écoles privées	4.1.3	•			•			•
	CB-4: Services funéraires	4.1.3					•		
	CB-5: Services de soins médicaux de la personne	4.1.3		•			•		
	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3							
	CC-1: Établissement de court séjour	4.1.3				•			
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•	•	•	•
	CC-3: Établissement de séjour récréotouristique	4.1.3							
	CC-4: Établissement de restauration intérieur	4.1.3			•	•	•		
	CC-5: Établissement de restauration sans places assises à l'intérieur	4.1.3			•	•	•		
	CC-6: Débit de boisson	4.1.3			•				
	Établissements de vente au détail (CD)	4.1.3							
	CD-1: Magasin d'alimentation	4.1.3			•	•	•		
	CD-2: Établissement de vente au détail	4.1.3			•	•			
	CD-3: Marché public	4.1.3			•	•	•		
	Établissement axés sur les automobiles (CE)	4.1.3							
	CE-1: Service d'entretien et de vente de véhicules	4.1.3							
	CE-2: Débit d'essence	4.1.3							
	Établissements axés sur la construction (CF)	4.1.3					•		
	Établissements de récréation (CG)	4.1.3							
	CG-1: Salle de spectacle	4.1.3				•			
	CG-2: Activités intérieures à caractère commercial	4.1.3				•			
	CG-3: Récréation intensive	4.1.3				•			
Communautaire (Cm)	Établissement religieux (CMA)	4.1.4		•					
	Établissement d'enseignement (CMB)	4.1.4	•	•			•		
	Institutions (CMC)	4.1.4	•	•			•		•
	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4							
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4	•	•		•	•		
	CMD-2: Services de protection	4.1.4	•			•			
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4	•			•			
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4							
	La récréation extensive (CME)	4.1.4	•	•	•	•	•	•	•
	Équipements culturel, sportif et organisme communautaire (CMF)	4.1.4	•	•	•	•	•	•	•
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5							
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5							
	Chénils et chatterie (AC)	4.1.5							
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5							
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5							
Industriel (I)	Les commerces de gros et entreposage intérieur (IA)	4.1.6							
	Les activités artisanales (IB)	4.1.6				•			
	Les industries de classe IC	4.1.6							
	Les industries de classe ID	4.1.6							
	Les industries de classe IE	4.1.6							
Normes prescrites									
Normes spécifiques	Marges								
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	9	9	9	8	9	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2							
	Latérale minimale (m)	5.2.3	6	6	3	2	3	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	12	9	9	10	9	10	10
	Dimensions du bâtiment								
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	12	12	10	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol								
Divers	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.35	0.35	0.30	0.35	0.35	0.30	0.30
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1	1	1	1	1	1	
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3							
	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Usages conditionnels			•					
Notes									



**Règlement de zonage
de Saint-Pierre**

**Les sources de contraintes
anthropiques**
Annexe 6

Légende

- Limites municipales
- MRC de L'Île-d'Orléans
- MRC limitrophes
- Route 368
- Collectrice (route Prévost)
- Contrainte de bruit

1:30 000

0 0,375 0,75 1,5

Kilomètres

Sources : Municipalité de Saint-Pierre
© Gouvernement du Québec
Projection cartographique: MTM Zone 7 NAD83

MODIFICATIONS	No	Règlement no	Adopté le	Entrée en vigueur le

Règlement numéro _____

Adopté par le Conseil
de la municipalité de
Saint-Pierre le _____

En vigueur le _____

Nicolas St-Gelais
Directeur général

Sylvain Bergeron
Maire

Zones à dominance mixte									
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone						
			R-109	R-110	R-111	R-112	R-113	R-114	R-115
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•	•	•	•
	RA-2: Unifamiliale jumelée	4.1.2							
	RA-3: Unifamiliale en rangée	4.1.2							
	RB-1: Bifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•	•	•	•
	RB-2: Bifamiliale jumelée	4.1.2							
	RB-3: Bifamiliale en rangée	4.1.2							
	RC-1: Multifamiliale isolée	4.1.2		•	•			•	
	RC-2: Multifamiliale jumelée	4.1.2							
	RC-3: Multifamiliale en rangée	4.1.2							
	RD: Habitations dans un bâtiment à usages multiples	4.1.2						•	
	RE: Maison mobile	4.1.2							
	RF: Habitation collective	4.1.2							
Commercial (C)	Les bureaux (CA)	4.1.3							
	CA-1: bureaux d'affaires	4.1.3							
	CA-2: Bureaux de professionnels	4.1.3							
	Les services (CB)	4.1.3							
	CB-1: Services d'entretien d'objets personnels et soins non médicaux	4.1.3							
	CB-2: Services financiers et d'assurances	4.1.3							
	CB-3: Services de garderie et écoles privées	4.1.3	•	•	•	•	•	•	
	CB-4: Services funéraires	4.1.3							
	CB-5: Services de soins médicaux de la personne	4.1.3							
	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3							
	CC-1: Établissement de court séjour	4.1.3							
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•	•	•	•
	CC-3: Établissement de séjour récréotouristique	4.1.3							
	CC-4: Établissement de restauration intérieur	4.1.3							
	CC-5: Établissement de restauration sans places assises à l'intérieur	4.1.3							
	CC-6: Débit de boisson	4.1.3							
	Établissements de vente au détail (CD)	4.1.3							
	CD-1: Magasin d'alimentation	4.1.3							
	CD-2: Établissement de vente au détail	4.1.3							
	CD-3: Marché public	4.1.3							
	Établissement axés sur les automobiles (CE)	4.1.3							
	CE-1: Service d'entretien et de vente de véhicules	4.1.3							
	CE-2: Débit d'essence	4.1.3							
	Établissements axés sur la construction (CF)	4.1.3							
	Établissements de récréation (CG)	4.1.3							
	CG-1: Salle de spectacle	4.1.3							
	CG-2: Activités intérieures à caractère commercial	4.1.3							
	CG-3: Récréation intensive	4.1.3							
Communautaire (Cm)	Établissement religieux (CMA)	4.1.4							
	Établissement d'enseignement (CMB)	4.1.4							
	Institutions (CMC)	4.1.4	•	•	•	•	•	•	•
	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4							
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4	•	•	•	•	•	•	•
	CMD-2: Services de protection	4.1.4							
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4							
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4							
	La récréation extensive (CME)	4.1.4	•	•	•	•	•	•	•
	Équipements culturel, sportif et organisme communautaire (CMF)	4.1.4	•	•	•	•	•	•	•
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5							
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5							
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5							
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5							
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5							
Industriel (I)	Les commerces de gros et entreposage intérieur (IA)	4.1.6							
	Les activités artisanales (IB)	4.1.6							
	Les industries de classe IC	4.1.6							
	Les industries de classe ID	4.1.6							
	Les industries de classe IE	4.1.6							
Normes prescrites									
Normes spécifiques	Marges								
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	8	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2							
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	10	10	10	10
	Dimensions du bâtiment								
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol								
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers									
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1	1	1	1	1	1	1
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3							
	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Usages conditionnels								
Notes									

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			A-100	A-101	A-102	A-103
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•		
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4	•			
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4	•			
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4	•			
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•	•	•	•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5			•	
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	9	9	9
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	9	9	9
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	7	7	7
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
Divers	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1, 2 et 3			
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.I.I.A					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			A-104	A-105	A-106	A-107
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4				
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•	•	•	•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1, 2 et 3	1, 2 et 3	1, 2 et 3	1, 2 et 3
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.J.I.A					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			A-108	A-109	A-110	A-111
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2			•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4				
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				•
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				•
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•	•	•	
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5	•	•		
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	9	9	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	9	9	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	7	7	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6			1, 2 et 3	1, 2 et 3
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			A-112	A-113	A-114	A-115
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4				
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•	•	•	•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	9
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	6
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	9
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1 et 2	1 et 2	1, 2 et 3	1, 2 et 3
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			A-116	A-117	A-118	A-119
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•		•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4		•		
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4		•		
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•		•	•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•		•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1, 2 et 3	1, 2 et 3	1, 2 et 3	1, 2 et 3
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			A-120	A-121	A-122	A-123
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4	•	•	•	•
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5			•	•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1, 2 et 3	1, 2 et 3	1, 2 et 3	1, 2 et 3
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			R-100	R-101	R-102	R-103
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4				
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5				
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	9	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	3	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	9	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1, 2 et 3	1 et 2	1 et 2	1 et 2
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3		•		•
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			R-104	R-105	R-106	R-116
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4				
	CMD-2: Services de protection	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•	•	•	•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1 et 2	1	1	1
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3	•			
	P.J.I.A					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

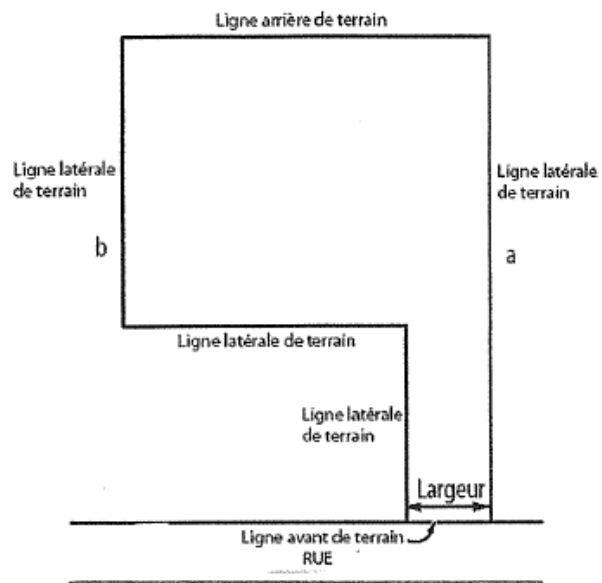
Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			R-117	R-118	R-119	R-120
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4		•	•	•
	CMD-2: Services de protection	4.1.4		•	•	•
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4		•	•	•
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5	•			
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1, 2 et 3	1 et 2	1 et 2	1, 2 et 3
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3	•	•	•	
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			R-121	R-122	R-123	R-124
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•
Commercial (C)	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3				
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4	•			
	CMD-2: Services de protection	4.1.4	•			
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4	•			
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4				
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5	•	•	•	•
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5				•
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5				
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5				
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	9	8	8	8
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	3	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5.2.5	9	10	10	10
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6	1	1, 2 et 3	1	1 et 2
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3	•	•	•	•
	P.J.I.A.					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones à dominance agricole-Secteur de l'entrée de l'île								
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone					
			M-104	M-105	M-106	M-107	M-108	M-109
Résidentiel (R)	RA-1: Unifamiliale isolée	4.1.2	•	•	•	•	•	•
Commercial (C)	Les bureaux (CA)	4.1.3						
	CA-1: bureaux d'affaires	4.1.3	•		•	•	•	
	CA-2: Bureaux de professionnels	4.1.3	•		•	•	•	
	Les services (CB)	4.1.3						
	CB-1: Services d'entretien d'objets personnels et soins non médicaux	4.1.3					•	
	CB-2: Services financiers et d'assurances	4.1.3					•	
	CB-3: Services de garderie et écoles privées	4.1.3	•		•	•	•	
	CB-5: Services de soins médicaux de la personne	4.1.3					•	
	Établissements de vente au détail (CD)	4.1.3						
	CD-1: Magasin d'alimentation	4.1.3	•		•	•		
	CD-2: Établissement de vente au détail	4.1.3	•		•	•		
	CD-3: Marché public	4.1.3	•		•	•		
	Établissement axés sur les automobiles (CE)	4.1.3						
	CE-1: Service d'entretien et de vente de véhicules	4.1.3				•(1)		
	CE-2: Débit d'essence	4.1.3						
	Établissements d'hébergement, de restauration et de débit de boisson (CC)	4.1.3						
	CC-2: Établissement de séjour complémentaire à l'habitation	4.1.3	•	•	•	•	•	
	CC-4: Établissement de restauration intérieur	4.1.3	•		•	•		
	CC-5: Établissement de restauration sans places assises à l'intérieur	4.1.3	•		•	•		
	CC-6: Débit de boisson*uniquement microbrasserie	4.1.3	•		•			
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4						
	CMD-1: Services administratifs gouvernementaux	4.1.4	•			•		
	CMD-2: Services de protection	4.1.4	•					
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4	•					
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4						
	La récréation extensive (CME)	4.1.4	•	•	•	•	•	•
Agricole (A)	Établissements et usages agricoles voués à la culture du sol (AA)	4.1.5						
	Établissements/usages agricoles voués à l'élevage ou la pension (AB)	4.1.5						
	Chenils et chatterie (AC)	4.1.5						
	La grande transformation agroalimentaire (AD)	4.1.5	•	•	•	•		
	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5						
Normes prescrites								
Normes spécifiques	Marges							
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	8	8	9	9	9	9
	Avant maximale (m)	5.2.2.2						
	Latérale minimale (m)	5.2.3	2	2	3	3	3	3
	Arrière minimale (m)	5.2.5	10	10	9	9	9	9
	Dimensions du bâtiment							
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10	10	10
Divers	Intensité d'occupation au sol							
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	.30
	Notes							
	Type d'enseigne	10.2.6	1 et 2	1 et 2	1 et 2	1 et 2	1 et 2	1 et 2
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3						
	P.I.I.A							
	P.A.E.							
	Usages conditionnels						•	•
	P.P.C.M.O.I							
	Notes							
1 Uniquement les centres d'esthétique automobile								

Zones de conservation						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			CO-100	CO-101	CO-102	CO-103
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4	•	•	•	•
Agricole (A)	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5	•	•	•	•
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	10	10	10	10
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	4	4	4	4
	Arrière minimale (m)	5.2.5	7.5	7.5	7.5	7.5
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2	2	2	2
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10	10	10	10
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.10	0.10	0.10	0.10
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6				
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.I.I.A					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						

Zones de conservation						
Groupes d'usages	Sous-groupes et subdivisions d'usage	Référence au règlement	Zone			
			CO-104			
Communautaire (CM)	Services administratifs publics (CMD)	4.1.4				
	CMD-3: Service de voirie	4.1.4				
	CMD-4: Installations de traitement des eaux usées	4.1.4				
	La récréation extensive (CME)	4.1.4	•			
Agricole (A)	Les activités agricoles en zone de conservation (AE)	4.1.5	•			
Normes prescrites						
Normes spécifiques	Marges					
	Avant minimale (m)	5.2.2.1	10			
	Avant maximale (m)	5.2.2.2				
	Latérale minimale (m)	5.2.3	4			
	Arrière minimale (m)	5.2.5	7.5			
	Dimensions du bâtiment					
	Hauteur en étage(s) minimale	7.1.4	1			
	Hauteur en étage(s) maximale	7.1.4	2			
	Hauteur minimale (m)	7.1.4	3			
	Hauteur maximale (m)	7.1.4	10			
	Intensité d'occupation au sol					
	Coefficient d'emprise au sol maximal	1.2.6	0.10			
Divers						
Notes	Type d'enseigne	10.2.6				
	Normes relatives à l'alignement des constructions	5.2.2.3				
	P.I.I.A					
	P.A.E.					
	Usages conditionnels					
	P.P.C.M.O.I					
Notes						



$$\text{Profondeur moyenne} = \frac{(a+b)}{2}$$

